



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-492/2023-30

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), 25. travnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- k.č.br. 868/4 broj D.L. 6, Poljanska cesta, pašnjak površine 656 m², upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčiči, iznosi 89.544,00 EUR;
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 94 m², upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčiči, iznosi 2.327,19 EUR,
- k.č.br. 868/5 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 37 m², upisana u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčiči, iznosi 916,02 EUR;
- 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2 broj D.L. 6, Poljanska cesta, put površine 39 m², upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčiči, iznosi 965,53 EUR,
- 1. Suvlasnički dio: 37/204, k. č. br. 869/3, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 36m², upisane u z.k.ul. 1014, k. o. 3377573, lčiči, iznosi 891,25 EUR, što sveukupno iznosi 94.643,99 EUR.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama i pokretninama.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke;
- predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja, naselja lčiči – S (stambena namjena);
- nekretnine se nalaze sjeverozapadno od glavne Poljanske ceste (lčiči – Veprinac) u naselju Poljane, na katastarskoj adresi Brdo, ispod Ville Chiara, sagrađene na k.č.br. 1643/2;

- ostale čestice predstavljaju suvlasničke udjele u nekretninama koje čine prilazni put;
- nekretnine se prodaju kao cjelina;
- utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 94.643,99 EUR;
- predmetne nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 70.982,99 EUR;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 47.321,99 EUR;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 23.660,99 EUR;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na nekretnini k.č.br. 868/4 upisana u z.k.ul. 1267 k.o. 337757, lčići, izvršena je uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 7. ožujka 2007. u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućima kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, upisana pod brojem Z-2160/07;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava od brojem Z-2160/07 na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 16. prosinca 2017., Ugovora o ustupu tražbine od 4. prosinca 2018. u korist AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. Napulj, Italija, Vico Dei Corrieri 27, Italija, upisano pod brojem Z-10141/25;
- na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-33489/17 (prvenstveni red upisa pod brojem Z-155/15);
- na nekretninama označenim kao 1. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 868/2 i 868/5, upisanim u z.k.ul. 1010 k.o. 337757, lčići, izvršena je zabilježba ovrhe, upisana pod brojem Z-5461/24 (prvenstveni red upisa Z-42436/17);
- na nekretnini 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2, upisana u z.k.ul. 1013 k.o. 337757, lčići, izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava pod brojem Z-4610/07 na temelju Izjave o cesiji od 7. kolovoza 2017. sa dosadašnjeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb u korist novog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisana pod brojem Z-15103/20;
- na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.574.171,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka od 1. prosinca 2010. do isplate, u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-36283/18;
- nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
- kupac plaća porez na promet nekretnina;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 25. travnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30876-b6d43**

Kontrolni broj: **017e8-ff345-3725b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.